|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта закупки закупки** | Выполнение работ по капитальному ремонту  (Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере здравоохранения)  (Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования) |
| **Обязательные требования к участникам** | **При НМЦК свыше 10 млн. руб.:**  Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства ⃰  В соответствии с частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ член саморегулируемой организации имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт при соблюдении в совокупности следующих условий:  - минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым участником закупки внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должен быть не менее цены, предложенной участником закупки; совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.  Членство в саморегулируемой организации подтверждается наличием сведений об участнике закупки, содержащихся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.  Участник закупки вправе предоставить информацию из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в любой свободной форме, подтверждающую, что участник закупки является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.  ⃰ Данное требование не применяется к участникам закупки, указанным в ч. 2.1. и ч. 2.2. ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| **Дополнительные требования к участникам** | **При НМЦК свыше 5 млн. руб.:**  **Дополнительные требования к участникам закупки, установленные в соответствии с позицией 10 Приложения к постановлению Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571** **«О требованиях к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации»:**  Наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:  1) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта);  2) опыт исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта);  3) опыт выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта).  Цена выполненных работ по договору, предусмотренному пунктом 1 или 2, цена выполненных работ, предусмотренных пунктом 3, должна составлять не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя)  Участнику закупки достаточно обладать хотя бы одним из видов опыта.  **Информация и документы\*, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям:**  В случае наличия опыта, предусмотренного пунктом 1 «Дополнительных требований»:  1) исполненный договор;\*\*  2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ.\*\*\*  В случае наличия опыта, предусмотренного пунктом 2 «Дополнительных требований»:  1) исполненный договор;  2) акт приемки объекта капитального строительства, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ;\*\*\*  3) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).\*\*\*  В случае наличия опыта, предусмотренного пунктом 3 «Дополнительных требований»:  1) раздел 11 ''Смета на строительство объектов капитального строительства'' проектной документации;\*\*\*\*  2) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.  ----------------  \* информация и документы направляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов участниками закупки в соответствии с требованиями Федерального закона в полном объеме и со всеми приложениями, за исключением в следующих случаях:  - к предусмотренному акту приемки объекта капитального строительства относятся в том числе акт приемки законченного строительством объекта по типовым межотраслевым формам № КС-11, № КС-14 и акт приемки объекта капитального строительства по формам, предусмотренным сводом правил, содержащим порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством и реконструированных объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения. Допускается направление в соответствии с Федеральным законом таких актов без приложений. Ценой выполненных работ по договорам, является указанная в актах, стоимость принимаемых основных фондов, в том числе стоимость строительно-монтажных работ, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря либо (если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ) указанная в акте (актах) выполненных работ цена выполненных работ;  - допускается направление в соответствии с Федеральным законом договоров, актов приемки объекта капитального строительства без приложения к ним проектной документации (если проектная документация является приложением к таким договорам, актам).  Если предусмотренные документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям содержатся в открытых и общедоступных государственных реестрах, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе ведение которых осуществляется в единой информационной системе в сфере закупок с размещением на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» таких документов, вместо направления таких документов участник закупки вправе направить в соответствии с Федеральным законом номер реестровой записи из соответствующего реестра.  В случае наличия противоречий между информацией, содержащейся в единой информационной системе, и информацией, содержащейся в документах, направляемых участниками закупки и предусмотренных «Информацией и документами, подтверждающими соответствие участника закупки дополнительным требованиям», приоритет имеет информация, содержащаяся в единой информационной системе.  Опытом исполнения договора, предусмотренным «Дополнительными требованиями», считается такой опыт участника закупки за 5 лет до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке с учетом правопреемства (в случае наличия подтверждающего документа).  Ценой поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг по договору, предусмотренному «Дополнительными требованиями», считается общая цена (сумма цен) товаров, работ, услуг, указанная в акте (актах) приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг. Если при исполнении такого договора составлено несколько актов приемки поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, участниками закупки направляются в соответствии с требованиями Федерального закона все такие акты.  \*\* Считается контракт, заключенный и исполненный в соответствии с Федеральным законом, либо договор, заключенный и исполненный в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».  \*\*\* Документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям: акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ и являющийся последним актом, составленным при исполнении такого договора, акт приемки объекта капитального строительства и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию должны быть подписаны не ранее чем за 5 лет до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке.  \*\*\*\* Разделом 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации, является раздел, предусмотренный [пунктом 28](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158997/1028) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/12158997/0) Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| **Код ОКПД 2** | 41.20.40.900 - Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений прочие, не включенные в другие группировки |
| **Позиция в КТРУ** | [41.20.40.000-00000006](https://zakupki.gov.ru/epz/ktru/ktruCard/commonInfo.html?itemId=76224)  41.20.40.000-00000007  41.20.40.000-00000008  41.20.40.000-000000020  41.20.40.000-000000021  41.20.40.000-000000023 |
| **Информация о контракте** | Используется типовой контракт на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства |

**Описание объекта закупки (техническое задание)\***

**1. Общие положения**

Работы выполняются в соответствии с проектной документацией:

|  |
| --- |
| 1. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА) №. |
| 1. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА) № |

1. ПРОЕКТ

Проектная документация (Приложение к извещению о проведении закупки) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002   
№ 184-ФЗ «О техническом регулировании», ГОСТами, СП, и других нормативных документов, предложенные к использованию материалы соответствуют требованиям ГОСТ, СП, СанПиН.

Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с объемами работ и проектными решениями, указанными в проектной документации, а также при выполнении работ соблюдать требования законодательства в сфере строительства. Все выполняемые работы должны быть безопасными для жизни и здоровья людей в соответствии с действующим законодательством.

Подрядчик обязан назначить ответственное лицо по осуществлению строительного контроля при производстве строительных работ.

Подрядчик, должен обеспечивать объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства работ, в сроки, установленные контрактом.

Подрядчику необходимо обеспечить:

- достаточное количество персонала и рабочих необходимых для выполнения обязательств по контракту;

- ограждение мест производства работ и нести ответственность за безопасность передвижения в зоне производства работ;

- своевременный вывоз строительного мусора с Объекта. После окончания работ, ежедневно, должна производиться уборка мусора, материалов и т.п. Мусор складируется в мешках. Место складирования мусора указывается Заказчиком. Вывоз мусора – ежедневно, по мере накопления.

- содержание и уборку территории во время производства работ и после окончания работ.

При выполнении работ по капитальному ремонту предусмотреть мероприятия по защите существующих конструкций. При повреждении оборудования и имущества Заказчика, расходы на их восстановление несет Подрядчик.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с нормами и требованиями ГОСТ, СП, СанПиН, ПУЭ, НПБ, нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных и инспектирующих органов.

**2. Требования Заказчика к выполнению работ**

Подрядчик назначает на объект ответственное лицо за производство работ. Работы производятся с соблюдением пропускного и внутриобъектового режима, установленного в административных зданиях Заказчика. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников Заказчика или представлять угрозу.

Режим работы: с 8-00 часов до 17-00 часов продолжительностью рабочего времени - 8 часов при 5-дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего времени, работа в выходные дни - по согласованию с Заказчиком.

В процессе выполнения работ осуществлять ежедневную уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к нему территории, ежедневный вывоз мусора и содержание в надлежащем порядке мест выполнения работ, не допускать проникновение пыли в прилегающие помещения.

Подрядчик обязан обеспечить сотрудников спецодеждой и инструментами. Подрядчик должен надлежащим образом оформить и сдать Заказчику исполнительную и отчетную документацию по объекту, в том числе:

* Паспорт на применяемые материалы;
* Сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности на материалы;
* Акты на скрытые работы;
* Журнал производства работ, прошитый и пронумерованный.

**3. Требования к качеству работ и строительных материалов**

При проведении работ руководствоваться распоряжением Правительства Тверской области от 23.05.2022г. №493-рп «Об утверждении методических рекомендаций по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства и общих требований к качеству работ по капитальному ремонту (ремонту)».

Оборудование, материалы, изделия и конструкции, используемые при выполнении работ должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта и/или иные документы, подтверждающие их качество. В документах должно быть указано: наименование предприятия-изготовителя и его товарный знак; наименование и марка материала; номер партии и дата изготовления; обозначение стандарта; результаты испытаний и подтверждение о соответствии материалов требованиям стандартов.

Применяемые материалы, оборудование должны соответствовать требованиям Российского законодательства в области ремонта зданий и сооружений, проектной документации.

Применяемые в процессе работ материалы и оборудование должны быть новыми.

Применение материалов и оборудования, бывших в употреблении, недопустимо.

Все используемые при ремонте материалы, оборудование и изделия, указанные в проектной документации, необходимо читать как сопровождающиеся словами «или эквивалент».

Замена Подрядчиком материалов, оборудования и изделий должно согласовываться с Заказчиком, уполномоченными специалистами строительного и/или авторского надзора (при наличии).

**4. Требования Заказчика к качественным характеристикам (потребительским свойствам) и иным характеристикам товара, используемого при выполнении работ**

При проведении работ Подрядчик должен использовать оборудование, материалы и комплектующие изделия, сертифицированные на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации контракта материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию. Документы должны быть представлены на русском языке и надлежащим образом заверены.

В случае если Заказчик запретил использование материалов и/или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества или ранее утвержденным образцам, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. При применении материалов, не соответствующих указанным нормам и требованиям Заказчик оставляет за собой право предъявить претензии к Подрядчику с наложением штрафных санкций при выполнении контракта. При выполнении работ Подрядчик несет все расходы по закупке необходимого количества оборудования и материалов, достаточного для бесперебойного производства работ.

**5. Требования к безопасности**

При производстве работ необходимо руководствоваться следующими нормативными актами:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

- «ГОСТ 12.4.011-89. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация».

- «ГОСТ 12.3.002-2014. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности».

- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

- СП 49.13330.2010 БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

При проведении работ Подрядчик обеспечивает проведение мероприятий по охране труда, проведение первичного, вводного и планового инструктажа специалистов.

Работы должны быть выполнены в соответствии с санитарными правилами и нормами, не должно допускаться захламлений в зонах, находящихся в непосредственной близости от места выполнения работ. Работы должны быть выполнены в соответствии с экологическими и иными нормами.

Все работы должны производиться проверенным и исправным оборудованием, инструментом и оснасткой, аттестованными и поверенными контрольно-измерительными приборами, необходимыми средствами защиты.

Вся полнота ответственности по соблюдению норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ в течение срока выполнения работ по контракту возлагается на Подрядчика.

***\* Описание объекта закупки произведено с учетом требований ст. 33 Федерального закона   
№ 44-ФЗ, т.к. в КТРУ в отношении закупки (согласно коду) описание отсутствует.***